



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать третье заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2024 года № 4
г. Богданович

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Богданович
от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
городского округа Богданович»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории городского округа Богданович, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями главы городского округа Богданович от 23.11.2023 № 1994 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович», от 28.12.2023 № 2255 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович», руководствуясь Уставом городского округа Богданович, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 20.12.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 25.12.2023), Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 №15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Богданович» следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования г. Богданович изложить в новой редакции (прилагается);

2) В статье 30.2 Правил основные виды разрешённого использования общественной зоны предпринимательской деятельности (О1) дополнить словами «Среднеэтажная жилая застройка.»;

3) Статью 30.2 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Для вида разрешённого использования «среднеэтажная жилая застройка» установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь образуемого земельного участка - 0,02 га с учётом размещения на территории детской площадки, спортивной площадки, парковки, хозяйственной площадки;

Максимальная площадь земельного участка – 2,0 га;

Размеры земельного участка могут отличаться от установленных Правилами предельных параметров, если это предусмотрено документацией по планировке территории, которая утверждена согласно действующему законодательству;

Расстояние до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5,0 м;

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3,0 м;

Максимальный процент застройки – 60;

Предельное количество этажей – 6, включая мансардный.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Тришевский В.Д.).

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ О.П. Нейфельд

_____ Ю.А. Гринберг